

Hoe komt het centrum van Pijnacker er uit te zien?

Het centrum van Pijnacker gaat de komende jaren zo hier en daar veranderen. Het voormalige Rabobankgebouw wordt bijvoorbeeld gesloopt en op deze plek komt wat nieuws. Maar er zijn meer plekken waar iets anders kan komen. Om ervoor te zorgen dat nieuwe bouwplannen straks goed passen, maakt de gemeente een beeldkwaliteitsplan. Een voorstel hiervoor kunt u bekijken tijdens de inloopbijeenkomst op 13 juni.

Bestemmingsplan

De gemeente is al langere tijd bezig met het maken van een nieuw bestemmingsplan voor het centrumgebied van Pijnacker. In een bestemmingsplan staat waarvoor de grond mag worden gebruikt, bijvoorbeeld wonen of winkels. Ook staat erin wat er op die grond gebouwd mag worden, bijvoorbeeld hoe hoog.

In februari heeft de gemeenteraad over het nieuwe bestemmingsplan gesproken. Het nieuwe bestemmingsplan geeft aan dat er op behoorlijk wat plekken in het centrum gebouwen gesloopt mogen worden. Daarvoor in de plaats mag dan iets nieuws gebouwd worden. Bijvoorbeeld aan de Oostlaan/Westlaan en de Stationsstraat. De raad heeft die onderdelen uit het bestemmingsplan gehaald, omdat er zorgen waren over hoe het centrum er dan in de toekomst uit gaat zien.

Beeldkwaliteitsplan

De zorgen van de raad zijn begrijpelijk. Er wordt nu een beeldkwaliteitsplan gemaakt dat aangeeft welke bouwplannen de gemeente goed vindt passen. Daarin staat onder andere hoe groot nieuwe gebouwen kunnen zijn, maar ook bijvoorbeeld in welke bouwstijl gebouwd wordt. Zo weten de mensen die iets nieuws willen bouwen in het centrum duidelijk wat wel en niet kan.

Denk mee

Wat moet er eigenlijk in het beeldkwaliteitsplan staan? Hierover heeft de gemeente al overlegd met vertegenwoordigers van bepaalde groepen, zoals verenigingen van eigenaren en het historisch genootschap. Maar er zullen vast en zeker meer mensen ideeën hebben over de nieuwe bebouwing in het centrum. Daarom organiseert de gemeente 13 juni een inloopbijeenkomst. Daar geven



we uitleg over de voorlopige versie van het beeldkwaliteitsplan. Ook kunt u daar dan op reageren, graag zelfs.

Hoe verder?

Alle reacties op het beeldkwaliteitsplan worden beoordeeld en, zo mogelijk, verwerkt in het plan. Daarna wordt het besproken in de gemeenteraad. De raad

besluit dan of het voorlopige beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd kan worden, zodat iedereen er op kan reageren. Die reacties (zienswijzen) worden beoordeeld en daarna krijgt de raad het beeldkwaliteitsplan opnieuw voorgelegd. Als de raad het beeldkwaliteitsplan dan vaststelt, is het plan definitief.

13 juni inloopbijeenkomst beeldkwaliteitsplan

Op 13 juni bent u van harte welkom bij de inloopbijeenkomst over het voorlopige beeldkwaliteitsplan. U kunt binnenlopen van 19.30 tot 22.00 uur in het gemeentehuis, ingang Emmastraat 165.