

Aan de bewoner

adres Oranjeplein 1, Pijnacker  
post Postbus 1, 2640 AA Pijnacker  
telefoon 14 015  
e-mail [info@pijnacker-nootdorp.nl](mailto:info@pijnacker-nootdorp.nl)  
internet [www.pijnacker-nootdorp.nl](http://www.pijnacker-nootdorp.nl)

telefoon 14 015

uw kenmerk --

bijlage 1

verzonden

onderwerp Bewonersbrief inzake ontwikkelingen oprollen hennepkwekerij

Geachte bewoner,

Kortgeleden zijn er bij u in het wooncomplex twee hennepkwekerijen ontdekt. Met deze brief willen wij u informeren over de laatste ontwikkelingen hieromtrent. In beide gevallen was de hennepkwekerij gevestigd in een huurwoning. Het kweken van hennep in een woning is in strijd met de algemene huurvoorwaarden van Vestia. Vestia hanteert het beleid dat bij het aantreffen van een hennepkwekerij in een woning de huurovereenkomst beëindigd wordt. Dit is ondertussen gebeurd.

#### **Illegale activiteit**

Illegale hennepsteelt kan een vorm van zware, georganiseerde criminaliteit zijn. Hennepsteelt tast het leefmilieu aan door overlast, verloedering en levert mogelijk brandgevaar op. Daarnaast gaat hennepsteelt vaak gepaard met uitkeringsfraude, belastingontduiking en diefstal van stroom. Hiermee duperen telers onder andere de gemeente, woningcorporaties, energiemaatschappijen en verzekeraars.

Om die reden werken politie, Openbaar Ministerie, woningcorporaties, gemeenten en andere partners als netbeheerder Stedin en waterbedrijf Dunea samen in een integrale aanpak tegen georganiseerde hennepsteelt.

#### **Werkwijze**

Wat gebeurt er als er een hennepkwekerij wordt ontdekt?

- Er wordt een proces-verbaal opgemaakt door de politie
- Er volgt strafrechtelijke vervolging door het Openbaar Ministerie
- Gas en stroom worden afgesloten. Netbeheerder Stedin doet aangifte bij de politie en verhaalt de kosten op de verdachten
- Er wordt onderzoek gedaan naar o.a. uitkeringsfraude. Is er fraude gepleegd, dan wordt het gefraudeerde bedrag teruggevorderd
- Naheffing door de Belastingdienst, inclusief boete
- De gemeente verhaalt de gemaakte kosten
- Mocht de hennepkwekerij in een huurwoning gevestigd zijn, dan wordt het huurcontract beëindigd.
- Onderzoek naar winst uit mogelijk eerdere kweken. Deze winst wordt ook gevorderd.

### **Meld verdachte situaties**

Op basis van tips van inwoners kan de politie kwekerijen oprollen. Vermoedt u dat er een hennepkwekerij bij u in het complex aanwezig is? Meld het! Bel 112 of bel Meld Misdaad Anoniem: 0800-7000 (gratis).

Hieraan kunt u een hennepkwekerij herkennen:

- Beslagen of afgeplakte ramen en/of gordijnen
- Ramen die nooit open gaan
- Het licht blijft de hele nacht branden
- Een constant zoemend/ronkend geluid
- Stank
- De bewoners zijn zelden thuis, of op vaste tijden een uurtje
- Problemen met stroom in de buurt

Bijlage: flyer 'stop hennepsteelt'

# STOP HENNEPTEELT

## **Hennepkwekerijen zijn gevaarlijk, illegaal en strafbaar.**

Hennepkwekers zorgen voor overlast in woningen en maken buurten onveilig. Voor hennepsteelt wordt vaak gebruik gemaakt van illegaal afgetapte stroom en elektrische installaties die slecht zijn aangelegd. Daarom levert dit een ernstig gevaar op voor de brandveiligheid. Ook kan schade aan woningen in de omgeving ontstaan door lekkages, stank en schimmelvorming.



## **Criminaliteit**

Hennepsteelt heeft vaak banden met andere vormen van georganiseerde criminaliteit en kan gepaard gaan met geweld en afpersing. Een hennepkwekerij in de straat zorgt voor een onveilige buurt. Ook kinderen kunnen hier de dupe van worden.

## **IETS VERDACHTS GEZIEN, GEHOORD OF GEROKEN? Bel 112.**

Als u liever anoniem wilt blijven kunt u contact opnemen met:

Meld Misdad Anoniem: 0800-7000



# Hoe herkent u een hennepkwekerij\*?

- Stankoverlast door een sterke, vreemde geur (zoals bij coffeeshops)
- Voortdurend geluid van afzuiginstallaties
- Tocht (een sterke aan- en afvoer van lucht)
- Warmteafgifte (warme muren, vloeren en plafonds)
- Condensvorming op de ramen van een woning
- Stroomstoringen (zoals knipperende lampen)
- Kunstlicht (gloed van felle lampen die altijd branden)
- Dichtgemaakte ramen (rolluiken, folie)
- Bij sneeuw, een onbesneeuwd dak
- Bouw- en sjourwactiviteiten op vreemde tijdstippen
- Criminele activiteiten in uw buurt (onderbuikgevoel)
- Onduidelijk of een pand bewoond wordt (in combinatie met bovenstaande signalen)

\*één of twee van bovenstaande kenmerken is al reden om de politie te informeren.

**IETS VERDACHTS GEZIEN,  
GEHOORD OF GEROKEN?**

Bel 112

Als u liever anoniem wilt  
blijven kunt u contact  
opnemen met Meld Misdaad  
Anoniem: 0800-7000

