

beeldvorming op

oordeelvorming op

besluitvorming op

invullen organisatie

zaaknummer 1222068

berichtsnummer 1106646

onderwerp ondersteuning winkelcentra Pijnacker Centrum en Parade Nootdorp

reden Actieve informatieplicht

portefeuillehouder Ilona Jense-van Haarst

behandeld in college 2 februari 2021

afdeling Beleid

bijlagen

Geachte leden van de raad,

Corona treft ons allemaal in ons dagelijkse bezigheden. Als gevolg van het zorgelijke aantal besmettingen moeten sociale contacten zoveel mogelijk beperkt worden. Daarom is de horeca sinds half oktober gesloten en hebben niet essentiële-winkels sinds half december hun deuren moeten sluiten. Deze beide sluitingen die ook gedurende (aanloop naar) feestdagen voortduurde betekende voor veel ondernemers dat hun meest winstgevende maand verliesgevend is geworden. Dat verlies blijft helaas nog altijd oplopen. De lockdown wordt zonder grote versoepelingen in ieder geval verlengd tot 2 maart 2021. De detailhandel mag vanaf 10 februari 2021 open voor afhalen onder strikte voorwaarden.

Ondanks de financiële steunmaatregelen vanuit het Rijk, staat bij vele ondernemers het water tot aan de lippen. Er is dringend behoefte aan liquiditeit en perspectief.

Om te zorgen dat de ondernemersverenigingen nu, maar ook straks kunnen blijven ondernemen is het van belang dat zij beschikken over voldoende middelen voor gastheerschap, centrummanagement en ten behoeve van collectieve initiatieven en activiteiten.

Het college heeft besloten om:

1. De winkelcentra Pijnacker-Centrum en Parade Nootdorp financiële ondersteuning bieden door:
 - a. Pijnacker-Centrum een bijdrage te geven ad € 25.000,- voor het gezamenlijk centrummanagement 2021;
 - b. Parade Nootdorp een bijdrage te geven ad € 25.000,- voor het realiseren van gastheerschap via Secuwatch;
2. De onder punt 1 genoemde bijdragen te dekken uit de bestemmingsreserve 'financiële gevolgen Corona' en dit te verwerken bij de Kadernota 2021;
3. Volledige huurcompensatie te bieden aan niet-essentiële winkels in gemeentelijk vastgoed voor de periode van 3 maanden of de periode van dat de niet-essentiële winkels vanwege de coronamaatregelen gesloten zijn.

Het afgelopen jaar hebben de ondernemers en ondernemersverenigingen continu moeten schakelen tussen de 1^e lockdown, de RIVM-maatregelen en de huidige lockdown.

Dit heeft veel tijd, energie en middelen gevraagd van de individuele ondernemers, ondernemersverenigingen en centrummanagers. De inzet van de centrummanagers is het afgelopen jaar vooral corona-gericht geweest: het ondersteunen van individuele ondernemers, het ondernemersbestuur, de afstemming met vastgoed en gemeente en het faciliteren van initiatieven.

Met de bijdrage van € 25.000 aan ondernemersvereniging Pijnacker-centrum, wordt de ondernemersbijdrage aan het gezamenlijke centrummanagement overgenomen.

Dit biedt extra financiële ruimte aan het ondernemerscollectief om in te zetten op het sterk uit de crisis komen en te bouwen aan een bruisend centrum. Met de middelen kan men initiatieven en activiteiten ontplooiën die nodig zijn. Het betreft een bijdrage die het collectieve belang dient en geen individuele ondernemers.

De Parade heeft verzocht of de gemeente financieel kan bijdragen aan het gastheerschap wat uitgevoerd wordt door Secuwatch.

De coronamaatregelen zorgen helaas voor verruwing in het centrum. De maatregelen worden niet altijd in acht genomen, bezoekers hebben een kort lontje en de winkelwagentjes worden te pas en te onpas in de wijk achtergelaten. De Parade wil graag investeren in een schoon, heel en veilig winkelcentrum. En vraagt daarom een financiële bijdrage voor het inzetten van gastheerschap van Secuwatch in 2021 (er heeft een uitermate succesvolle pilot gedraaid in 2020). Gastheerschap draagt bij aan een veilig en schoon winkelcentrum. De bijdrage is gelijkwaardig aan de bijdrage aan Pijnacker-Nootdorp.

Twee niet essentiële winkeliers huren hun pand van de gemeente in Pijnacker Centrum

Twee ondernemers huren hun accommodatie van de gemeente en zijn vanwege de coronamaatregelen gesloten. Deze ondernemers missen op dit moment inkomsten en zijn genoodzaakt tot digitale verkoop en bezorging. Zij hebben niet eerder dit jaar een compensatie ontvangen zoals andere huurders van gemeentelijk vastgoed.

Met deze financiële bijdragen hoopt het college de ondernemerscollectieven wat lucht en ruimte te bieden om nu en in de toekomst te kunnen blijven bouwen aan een bruisend centrum.

Het college van Pijnacker-Nootdorp,



J.P.R. Woudstra
secretaris



mw. F. Ravestein
burgemeester