

Aan de bewoners en ondernemers
in het centrum van Pijnacker

adres Oranjeplein 1, Pijnacker
post Postbus 1, 2640 AA Pijnacker
telefoon 14 015
e-mail info@pijnacker-nootdorp.nl
internet www.pijnacker-nootdorp.nl

behandeld door R. Broekhuizen uw brief van ons kenmerk 18UIT03563 datum 07-03-2018
telefoon 14 015 uw kenmerk bijlagen verzonden 12-03-2018
onderwerp ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Pijnacker 2018' ter inzage

Geachte mevrouw / heer,

In december 2017 heb ik u geïnformeerd over de stand van zaken rond het nieuwe bestemmingsplan voor het centrum van Pijnacker. De gemeenteraad heeft inmiddels ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Met deze brief wil ik u informeren over de inhoud van dat besluit en de procedure die het bestemmingsplan verder doorloopt.

Besluit gemeenteraad

Op 22 februari jongstleden heeft de gemeenteraad ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en het plan vrijgegeven voor zienswijzen. Dat betekent dat het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd en daar gedurende de inzage termijn reacties op kunnen worden ingediend. Wel heeft de raad het bestemmingsplan op enkele onderdelen aangepast. Aan de raad werd namelijk voorgesteld mogelijkheden te bieden om bestaande bebouwing (veelal waar nu detailhandel gevestigd is) aan de Stationsstraat, de Oostlaan, de Westlaan en de Kerkweg te vervangen door hogere bebouwing. De verwachting bestaat dat dit stapsgewijs kan gebeuren en alleen als de eigenaren dat willen. Over hoe die nieuwe bebouwing er uit komt te zien, bestaan zorgen. Om daar richting aan te kunnen geven, zijn die mogelijkheden vooralsnog uit het ontwerpbestemmingsplan geschrapt en is het college gevraagd een beeldkwaliteitsplan voor de nieuwe ontwikkelingen in het centrum op te stellen. In zo'n beeldkwaliteitsplan staat uitgelegd waaraan nieuwe bebouwing zal moeten voldoen. Het beeldkwaliteitsplan wordt in ieder geval gelijk met het bestemmingsplan aan de raad aangeboden. Daarna heeft u nog de mogelijkheid uw zienswijze te geven op het beeldkwaliteitsplan en neemt de gemeenteraad er een definitief besluit over.

Verdere procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Pijnacker 2018' ligt met ingang van 15 maart zes weken ter inzage. Meer informatie vindt u op de gemeentelijke website, www.pijnacker-nootdorp.nl. Tijdens de inzage termijn kunt u zienswijzen (bezwaren) indienen. Na behandeling van alle zienswijzen volgt na de zomer een definitief besluit. Wie een zienswijze heeft ingediend en het niet eens is met het besluit van de gemeenteraad kan vervolgens in beroep gaan bij de Raad van State.

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



J.A. van Staalduine
Wethouder Ruimtelijke Ordening