

Ondernemer in Pijnacker-Centrum

adres Oranjeplein 1, Pijnacker
post Postbus 1, 2640 AA Pijnacker
telefoon 14 015
e-mail info@pijnacker-nootdorp.nl
internet www.pijnacker-nootdorp.nl

behandeld door M. Wiese uw brief van ons kenmerk 17UIT07747 datum 01-06-2017
telefoon 14 015 uw kenmerk bijlagen verzonden
onderwerp uitslag BIZ en centrummanagement

24 JUL 2017

Geachte ondernemer,

De aanstelling van een centrummanager in Pijnacker-Centrum is in de ogen van de vastgoedeigenaren, ondernemersvereniging Ackershof en BIZ-bestuur (verder te noemen: ondernemers) en gemeente in het centrum van Pijnacker een belangrijke factor om het centrum van Pijnacker vitaal en bruisend te maken. Een belangrijke randvoorwaarde hiervoor is een breed formeel ondernemerscollectief voor Pijnacker-centrum. In de ogen van de Ondernemersvereniging Ackershof en het BIZ-bestuur is de beste manier om dit te realiseren via een BedrijvenInvesteringsZone (BIZ). Deze twee besturen hebben besloten de handen in een te slaan om het draagvlak voor de BIZ in Pijnacker Centrum verder te vergroten.

Met deze brief informeren wij u over de initiatieven, de uitslag van de draagvlakmeting en het onlangs uitgevoerde verkenningsrapport dat nieuwe mogelijkheden biedt voor samenwerking in het centrum.

Een vitaal en bruisend winkelcentrum

Begin 2015 heeft een groep ondernemers in Pijnacker-Centrum een plan van aanpak gepresenteerd, hoe zij samen met de gemeente en vastgoedeigenaren willen komen tot een bruisend, vitaal en toekomstbestendig centrum. En dat is nodig, want door de groei van het aantal webshops, de economische recessie en de effecten van de grote (nieuwe) winkelcentra om ons heen, staan de kleinere winkelcentra onder druk. Het plan van aanpak is opgesteld door ondernemers, gemeente en vastgoedeigenaren, onder begeleiding van CityWorks.

Meer samenwerking door BedrijvenInvesteringsZone

Sindsdien zijn ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente structureel met elkaar in gesprek. Zoveel mogelijk actiepunten uit het plan worden opgepakt, zoals bijvoorbeeld de actualisatie van het bestemmingsplan, aanpassingen van de markt en de feestverlichting. Een van de andere actiepunten uit dit plan is om de samenwerking tussen ondernemers te verbeteren door het realiseren van een BIZ. Hiervoor is eind 2015 een kwartiermaker ingezet, de benodigde belastingverordening en een uitvoeringsovereenkomst opgesteld en die zijn vervolgens aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd. Het BIZ-bestuur heeft een BIZ-plan geschreven én een vereniging opgericht. De ondernemers in het beoogde BIZ-gebied zijn zo goed mogelijk geïnformeerd over de voordelen en de met de BIZ gepaard gaande kosten.

Geen meerderheid voor de BIZ

Uiteindelijk is het aantal stemmen blijven steken op 61,3% waardoor de benodigde twee derde meerderheid niet is gehaald. Dit betekent dat de BIZ niet kon worden ingevoerd per 1 januari 2017.

Zoektocht naar mogelijkheden gezamenlijk centrummanagement

Omdat Pijnacker-centrum onder druk staat van leegstand, internetwinkelen en ontwikkelingen in de regio hebben vastgoedeigenaren en beheerders (4RealEstate, Spoorweg Pensioenfonds & Colliers), ondernemers

(Ondernemersvereniging Ackershof en het zittende BIZ bestuur) en gemeente de handen in één geslagen. Het bureau CityWorks heeft een verkenning uitgevoerd waaruit naar voren komt dat een gezamenlijke centrummanager noodzakelijk is als spin in het web, verbinder en aanjager. De centrummanager moet tenminste de volgende taken hebben:

- Spil in de coördinatie en communicatie van de samenwerking tussen Gemeente, vastgoedeigenaren en ondernemers in het centrum (spin in het web);
- Stimuleert, coördineert en verbindt alle zaken en mensen rond de uitvoering van het Plan van Aanpak van de ondernemers;
- Bevordert dat partijen verantwoordelijkheid nemen voor eigen kerntaken;
- Neemt voortouw in thema's met duidelijk gedeelde verantwoordelijkheid, doorgaans betekent dit een focus op de thema's branchering & marketing.

BIZ volgens de ondernemers een onmisbare randvoorwaarde voor gezamenlijk centrummanagement

De betrokken partijen hebben aangegeven dat succesvol centrummanagement alleen mogelijk is als wordt voldaan aan de volgende randvoorwaarden:

1. *Meerjarig commitment van alle partijen;*
2. *Overeenstemming over afbakening en dekking centrumgebied;*
3. *Stevige verankering en draagvlak bij alle partijen en hun achterban;*
4. *Evenwichtige financiële inzet, elke partij betaalt een evenredig deel;*
5. *Overeenstemming over rol en taken van de centrummanager*
6. *Vertrouwen in nieuwe 'voertuig' centrummanager*

Om aan de eerste vier randvoorwaarden te voldoen zien de betrokken ondernemers de BIZ eigenlijk als het enige middel. De vastgoedeigenaren én de gemeente hebben aangegeven een gelijkwaardige financiële bijdrage beschikbaar te willen stellen voor centrummanagement wanneer de ondernemers in Pijnacker-centrum zich in een breed formeel ondernemerscollectief weten te organiseren en middelen beschikbaar stellen voor centrummanagement.

Vervolgstappen: draagvlak BIZ vergroten en nieuwe stemronde in november 2017

Het bestuur van de Winkeliersvereniging Ackershof en het BIZ-bestuur hebben besloten om de handen in een te slaan door zich gezamenlijk in te spannen om het draagvlak voor de BIZ in Pijnacker-centrum te vergroten. Het doel daarbij is een nieuwe stemronde over de BIZ in november 2017. Na het zomerreces zullen zij het verzoek hiertoe bij de gemeente indienen. De twee besturen nemen zelf het initiatief om de ondernemers in Pijnacker-centrum hierover te informeren.

U bent aan zet!

De gemeente en de vastgoedeigenaren zijn blij met het initiatief van de ondernemers en zullen waar mogelijk faciliteren. Het is echter aan de ondernemer(s) zelf om te komen tot de benodigde meerderheid voor de BIZ bij de stemming van november 2017.

Ik wens u als ondernemer, maar ook de initiatiefnemers van de BIZ en het bestuur van Ondernemersvereniging Ackershof, veel succes en wijsheid de komende periode. Ik hoop van harte dat de BIZ per 1 januari 2018 operationeel wordt en we een gezamenlijk centrummanagement kunnen realiseren voor Pijnacker -Centrum!

Hoogachtend,



drs. J.S. van Egmond

wethouder Economie