

invullen agenda commissie

datum ontvangst

beeldvorming op

oordeelvorming op

besluitvorming op

invullen organisatie

registratienr. 18INT15334

casenr. BBV18.0547

onderwerp beantwoording vragen fractie Gemeentebelangen inzake ontwikkeling Rabobank-locatie

reden Actieve informatieplicht

portefeuillehouder Ilona Jense-van Haarst

datum 18 september 2018

afdeling Directie team

behandeld door Henk Hulswit

bijlagen -

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de vragen van de fractie van Gemeentebelangen inzake het contract tussen de gemeente en ABB met betrekking tot de ontwikkeling van de Rabobank-locatie merken wij het volgende op.

In de gemeenteraad is in de afgelopen jaren veelvuldig gediscussieerd over de ontwikkeling van de Rabobank-locatie. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een uitspraak van de raad over genoemde ontwikkeling, onder anderen met betrekking tot de programmering, rooilijnen en bouwhoogten. Daarmee heeft de gemeenteraad heldere kaders en randvoorwaarden meegegeven aan ons college.

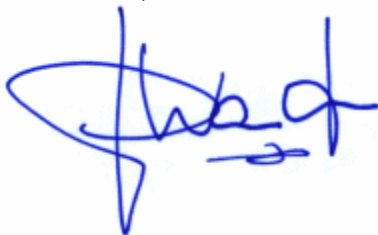
Aan de hand van deze kaders en randvoorwaarden hebben wij enerzijds het bestemmingsplan aangepast, en zijn wij in onderhandeling gegaan met de rechthebbende van deze ontwikkeling, ABB Ontwikkeling. Het bestemmingsplan ligt deze maand ter besluitvorming voor.

Wij hebben uw raad mondeling geïnformeerd over het feit dat overeenstemming met ABB is bereikt. Het sluiten van de overeenkomst, waarin rekening is gehouden met de door de raad meegegeven kaders en randvoorwaarden, is een bevoegdheid van het college. Wij zijn niet voornemens deze overeenkomst voor wensen en bedenkingen voor te leggen aan de gemeenteraad. Uiteraard zijn wij bereid de overeenkomst voor u vertrouwelijk ter inzage te leggen. U kunt hiervoor een afspraak maken met de griffier.

Tot slot merken wij op dat er wat ons betreft geen preciaire verhouding is met ABB. Zoals wij u mondeling hebben geïnformeerd is sprake geweest van goede onderhandelingen, onderbouwd met onafhankelijke adviezen, leidend tot een bevredigend resultaat. Ondertekening zal plaatsvinden voordat de gemeenteraad een beslissing neemt over het bestemmingsplan in de vergadering van 27 september a.s.. Het is, teneinde geen bouwrechten toe te kennen voordat (financiële) afspraken zijn gemaakt, van belang dat de afspraken contractueel worden vastgelegd alvorens uw raad door vaststelling van het bestemmingsplan de bebouwingmogelijkheden van deze locatie vastlegt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

het college van Pijnacker-Nootdorp,
de secretaris,



drs. J.P.R. Woudstra

de burgemeester,



mw. F. Ravestein